

TABULARNA IZJAVA

kojom društvo SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko iz Zagreba, Gajeva ulica 57, OIB: 07436679400, kao prodavatelj iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 17. studenog 2023. s kupcem VELIMIR ERSTIĆ iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633,

neopozivo i bezuvjetno dozvoljava da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili sudjelovanja društva SIFRESA d.o.o. u stečaju i/ili stečajnog upravitelja Anite Cvetko ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, katastarska općina 322601 Bačuga, zk.uložak: 1658, kat. čest. 912/6 ORANICA ČAVRAGUŠA površine 13297 m2, kat. čest. 918/3 ORANICA ČAVRAGUŠA površine 1169 m2,

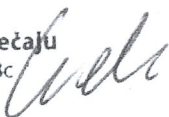
s imena SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 u cijelosti na ime i u korist kupca:

VELIMIR ERSTIĆ iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633.

Potpisom ove Izjave društvo SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 potvrđuje da je kupac VELIMIR ERSTIĆ iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633 platio kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno uvjetima i rokovima određenim predmetnim ugovorom.

U Zagrebu, 28. studenog 2023.

SIFRESA d.o.o. u stečaju
Donja Bačuga 108c
Donja Bačuga



SIFRESA d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76, kao stečajni upravitelj
SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja Bačuga, Donja Bačuga
108C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116230530 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan (Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu broj St-516/2022 od
27.10.2022. godine imenovana za stečajnog upravitelja).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4305/2023
Zagreb, 05.12.2023.

Javni bilježnik
Martina Plastić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik



SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 zastupan po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko iz Zagreba, Gajeva ulica 57, OIB: 07436679400 s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

VELIMIR ERSTIĆ iz Vukovara, Unska 20, OIB: 93654282633 s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

sklapaju danas, 17.11.2023. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

ČLANAK 1. PREDMET KUPOPRODAJE

1.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- **Nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, katastarska općina 322601 Bačuga, zk.uložak: 1658, kat. čest. 912/6 ORANICA ČAVRAGUŠA površine 13297 m2, kat. čest. 918/3 ORANICA ČAVRAGUŠA površine 1169 m2.**

ČLANAK 2. KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

- 2.1.** Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od **2.400,00 EUR (slovima: dvijetisućečetristo eura).**
- 2.2.** Ugovorne strane čine nespornim da je na ime jamčevine uplaćen iznos od 216,99 EUR. Kupac se obvezuje Prodavatelju uplatiti razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene, tj. **iznos od 2.183,01 EUR (dvijetisućeostoosamdesetitri eura i jedan cent)** najkasnije do 26.11.2023. i to na račun Prodavatelja **IBAN: HR HR2124020061101167221** otvoren u Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ČLANAK 3. IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE

- 3.1.** Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, na način i u roku koji je definiran u čl. 2.2., Prodavatelj će Kupcu u roku od osam radnih dana izdati tabularnu ispravu temeljem koje dopušta da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini u korist Kupca u cijelosti.

ČLANAK 4. STANJE NEKRETNINE

- 4.1.** Kupac izjavljuje da je prije potpisa ovoga ugovora izvršio pregled predmeta kupoprodaje te da je u cijelosti upoznat s njegovim stanjem, da se radi o prisilnoj javnoj prodaji te se isključuje odgovornost Prodavatelja za nedostatke u smislu čl. 408., 409. i 435. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).
- 4.2.** Kupac će stupiti u posjed nekretnine nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti sukladno čl. 2.2.

ČLANAK 5. POREZ NA PROMET NEKRETNINA

- 5.1.** Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76, kao stečajni upravitelj
SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja Bačuga, Donja Bačuga
108C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116230530 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan (Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu broj St-516/2022 od
27.10.2022. godine imenovana za stečajnog upravitelja).

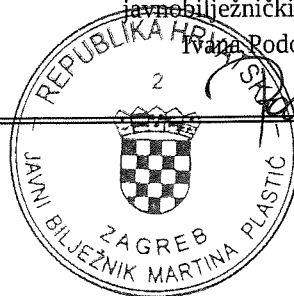
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4307/2023
Zagreb, 05.12.2023.

Javni bilježnik
Martina Plastić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik
Ivana Rodobnik



Ja, javni bilježnik **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-4307/2023 dana 05.12.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76**, kao stečajni upravitelj **SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116230530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu broj St-516/2022 od 27.10.2022. godine imenovana za stečajnog upravitelja).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-4308/2023
Zagreb, 05.12.2023.

Javni bilježnik
Martina Plastić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

